

# PRESSEMITTEILUNG

Wien/Graz, 18. Jänner 2024



---

## PLAZA Hotelgroup kauft roomz Hotels Wien Gasometer und Graz – vermittelt von Christie & Co

---

Christie & Co konnte im Auftrag der Ärztekammer für Steiermark die beiden Businesshotels roomz Wien Gasometer und roomz Graz erfolgreich an die familiengeführte deutsche Hotelgruppe PLAZA Hotelgroup verkaufen.

Trotz der anhaltenden wirtschaftlichen Herausforderungen, die die Immobilienbranche schon seit einiger Zeit begleiten, konnte Christie & Co zwei weitere erfolgreiche Transaktionen in diesem Jahr verbuchen. Im Zuge einer strukturierten Investorensuche konnte die PLAZA Hotelgroup als neuer Eigentümer der beiden roomz Hotels Wien Gasometer und Graz identifiziert werden.

”

Als Betreiber sowie Eigentümer haben wir es uns zum Ziel gesetzt, unsere Eigenmarken zu stärken und unser Hotelportfolio mit Bedacht auszubauen. Diese beiden Hotels in Wien und Graz sind die perfekte Ergänzung.

---

freut sich Yonca Yalaz, Geschäftsführerin der PLAZA Hotelgroup, über die Neuzugänge.

Die beiden neuen Häuser werden zukünftig unter der Eigenmarke PLAZA INN vermarktet und ergänzen das Portfolio des Unternehmens allein in Österreich auf zehn Hotels. Insgesamt verfügt die Hotelgruppe über 50 Hotels – zum großen Teil im Eigentum – im 3- und 4-Sterne-Bereich in Deutschland, den Niederlanden und Österreich mit über 7.500 Zimmern und 1.700 Mitarbeitenden. Sie zählt damit zu den fünf größten familiengeführten Hotelgruppen in Deutschland.

Das roomz Hotel Wien Gasometer verfügt über 152 Gästezimmer, sowie 3 Meetingräume und großzügige F&B-Flächen. Das Hotel profitiert von der Lage direkt an der U-Bahn-Linie U3, und damit von der direkten Anbindung in die Wiener Innenstadt. Darüber hinaus wird der Standort künftig durch die unmittelbar in der Umgebung geplante Wien-Arena noch attraktiver. Das roomz Hotel Graz mit 133 Zimmern besticht ebenfalls durch seine stark frequentierte Lage, direkt an der Messe Graz.

# PRESSEMITTEILUNG

Wien/Graz, 18. Jänner 2024



„Als Ärztekammer für Steiermark haben wir uns aufgrund der Pandemie und ihren Folgen dazu entschieden, die Risikostreuung in unserem Immobilienportfolio neu zu ordnen, und uns deshalb von diesen beiden Hotelimmobilien zu trennen. Wir sind froh, dass wir die Hotels erfolgreich veräußern konnten und danken Christie & Co für die tatkräftige Unterstützung während des gesamten Prozesses“, kommentiert die Ärztekammer für Steiermark die Verkaufsentscheidung.

„Wir freuen uns, dass wir die Ärztekammer für Steiermark bei ihrer strategischen Neuausrichtung helfen konnten, und sind uns sicher, dass die beiden Häuser das Portfolio der PLAZA Hotelgroup ideal ergänzen. Die Transaktion zeigt, dass sich Hotelimmobilien als Assetklasse nach wie vor großer Beliebtheit erfreuen, einzig die Investorenprofile haben sich etwas verändert. Wir wünschen ihnen viel Freude und Erfolg mit den neuen Häusern“, kommentiert Simon Kronberger, Director Austria & CEE, der den Verkauf mit seinem Team begleiten durfte.

Diese Pressemitteilung finden Sie [hier](#) auch online.

## Pressekontakt

Theresa Gedwien

Marketing & PR

**M** +49 (0) 172 651 50 48

**E** [presse@christie.com](mailto:presse@christie.com)

## Über Christie & Co

Christie & Co wurde 1935 in London gegründet und ist die Nummer 1 für Hotel- und Freizeitimmobilien in Europa. Das Unternehmen begleitet auch Transaktionen von Gastronomie-, Freizeit-, Pflege- sowie Einzelhandelsimmobilien und bietet fundierte Beratungs- und Bewertungsdienstleistungen an. Christie & Co beschäftigt rund 250 Experten, die neben ihrer Kenntnis der regionalen und überregionalen Märkte auch über ein breites Know-how in Bezug auf aktuelle Markttrends und örtliche Besonderheiten verfügen. Das Unternehmen unterhält 23 Niederlassungen.

Das Pressearchiv von Christie & Co finden Sie [hier](#), aktuelle Publikationen [hier](#).

Weitere Informationen finden Sie unter [christie.com](http://christie.com).

## Über PLAZA Hotelgroup

Bereits 2002 wurde das Fundament für die PLAZA Hotelgroup von dem Unternehmerpaar Yonca und Ihsan Yalaz gelegt. Das Unternehmen ist spezialisiert auf das Betreiben von Stadt- und Businesshotels. Es zählt heute zu den fünf größten familiengeführten Hotelgruppen in Deutschland, mit derzeit 3- und 4-Sterne-Businesshotels an 50 Standorten in Deutschland, Österreich und den Niederlanden mit insgesamt über 7.500 Zimmern.

Weitere Informationen unter [www.plazahotels.de](http://www.plazahotels.de)